

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3254/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 07 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 03) số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 356/TB-CL ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Nay, Chấp hành viên thông báo cho đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản của: ông Trần Đức Linh, sinh năm 1991 và ông Trần Đức Phú, sinh năm 1995 (thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Văn Vinh đã chết), cùng địa chỉ: số nhà 3/2, đường Nguyễn Văn Lên, tổ 10, khu phố 2, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương để đảm bảo cho việc thi hành án bản án, quyết định là: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế 166,5m² (Trong đó có: 100m² đất ở tại đô thị; 66,5m² đất trồng cây lâu năm. Thửa đất có nợ tiền sử dụng đất) và một số tài sản trên đất như sau: 01 căn nhà cấp 4, 03 tầng (Nhà đã được cấp sổ hữu) có diện tích xây dựng 63,76m² (diện tích sàn 196,06m²); 01 căn nhà trệt có diện tích 85m² (có 46,8m² phạm chỉ giới xây dựng) (Đối với phần Công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở tại đô thị và vi phạm chỉ giới xây dựng Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại Công trình hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ trước khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 29-1 (số tờ bản đồ mới 291), tọa lạc tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/8/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Dầu Một và Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 07/7/2023).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 9.431.125.000 đồng (Chín tỷ, bốn trăm ba mươi một triệu, một trăm hai mươi lăm ngàn đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản

trúng đấu giá, kể cả tiền thuế nợ quyền sử dụng đất (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

***Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** kể từ ngày 28/12/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/01/2024 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** kể từ ngày 28/12/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/01/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/01/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 02/01/2024 và đến 16 giờ 00 phút ngày 04/01/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "*báo có*" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 04/01/2024. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/01/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** ngày 05/01/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- **Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.**

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trương Bảo Lâm



